

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE-PROJET-

• selon l'arrêté du 10 mai 1968 •

GROS OEUVRE - MAÇONNERIE - ENDUITS - RÉSEAUX

- Études béton armé et études géotechniques par bureaux d'études spécialisés
 - Fondations
 - Terrassement pour fouilles.
 - Principe de fondation en béton armé suivant études dito ci-avant.
 - Planchers
 - Dalle portée en béton armé
 - Planchers béton sur prédalles
 - Chape rapportée sur toutes les surfaces intérieures : mise en œuvre sur résilient phonique
 - Structures verticales
 - paroi enterrée en infrastructure en béton armé
 - voile refend séparatif de logement en voile béton
 - Maçonnerie de façades en blocs d'agglomérés ossatures BA.
 - Enduits traditionnels au mortier de ciment+peinture extérieure d'imperméabilisation et de décoration
 - Escalier intérieur par paillasse béton armé et finition par sol souple.
 - Balcons
 - Finition par chape refluee au coulage +dalles sur plots
 - et/ou finition bois sur structure porteuse bois/béton
 - Réseaux EU/EV et EP en mode séparatif conformes à la réglementation.
- Branchements sur réseaux publics

JARDIN ET PLANTATIONS

- engazonnement des jardins à RDC
- Haie végétale continue d'essence robuste type éléagnus ebengeï entre lots

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE - DÉSENFUMAGE

- Charpente
 - Traditionnelle en sapin du nord traité
- Couverture
 - En tuile creuse de terre cuite sur litonnage
 - Isolation rampante par matelas croisés de laine de roche et pare vapeur sur face chaude.
 - saillies d'avant-toit en panneau de bois rouge
- Zinguerie
 - Noe, solin et Chéneau bas de pente en zinc
 - Tuyaux de descente E.P en zinc et dauphin fonte

MENUISERIES EXTÉRIEURES PVC Bi color

Menuiserie vitrée en PVC double vitrage à grand jour
teinte 7016 extérieur /9010 intérieur

Garde-corps aluminium thermo laqués teinte 7016 hauteur 1.01m vitrés simple vitrage feuilleté 44.2

MENUISERIES EXTÉRIEURES VITRÉES / Aluminium Bi color

Menuiserie vitrée en aluminium thermo laqué double vitrage grand jour 7016 extérieur /9010 intérieur

FERMETURES

volet roulant et coffre isolé intérieur type monobloc manœuvre manuelle par TO , tablier ton 7016

Porte de garage Basculante télécommandées (1 télécommande) aux normes européennes

PLÂTRERIE - ISOLATION

en combles:

Plafond en plaque de plâtre et complexe isolant épaisseur 250 mm

tous étages

Cloison de doublage : complexe isolant thermique en polystyrène expansé et plaque de plâtre

Cloison de distribution: de type PLACOSTYL de 70 mm d' épaisseur

Tablier et paillasse de baignoire: carreaux de plâtre hydrofuge

MENUISERIES BOIS - FERMETURES

Porte palière post formée PF 1/4 heure double béquillage en aluminium satiné

Porte de distribution intérieure: de type alvéolaire post formé

- Serrure à simple bec de cane pour les chambres

- Serrure de condamnation par pêne dormant 1/2 tour pour salle d'eau et WC

- Béquillage double en aluminium anodisé

Porte de placard

- Coulissante ou pliante de couleur blanche de type Sogal

Plinthes sapin à peindre de 13 *70 mm

ÉLECTRICITÉ - TÉLÉPHONE - TÉLÉVISION - INTERPHONE

ÉLECTRICITÉ

• Prise de terre en fond de fouille

• Conformité des installations aux normes NF-C 15-100 et aux spécifications Promotélec

• Petit appareillage électrique série Céliane des Ets LEGRAND:- Entrée

:

1 centre

- Salle de séjour / salon :

1 centre et 4 prises 10/16A+T

- Chambres :

1 centre VV et 3 prises 10/16A +T

- Cuisines:

1 centre et 1 foyer en applique et 3 prises 10/16 A+T

1 prise spécialisée 16 A+ T pour lave-vaisselle

1 prise spécialisée 16 A+T pour lave-linge

- Salle d'eau/bains:

1 centre et 1 appliques , 1 prise 10/16 A+T

- WC

1 centre

TÉLÉPHONE

- 1 joncteur dans séjour/salon groupé avec entrée principale de télévision et deux prises 10/16A+T

TÉLÉVISION

Antenne collective pour réception hertzienne

- chaînes Françaises, Espagnoles, Basques

- 1 joncteur TV par chambre

- 1 joncteur dans séjour/salon groupé avec 1 joncteur de téléphone

INTERPHONE

Portier électronique "Audio/vidéo" ; Ouverture avec temporisation

- combiné sur support mural en saillie, implanté à l'entrée de chaque appartement équipé d'un micro HP et d'un poussoir affleurant

PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE & E.C.S - VMC

PLOMBERIE

- Canalisation d'alimentation en tube cuivre conforme à la norme NF A 51120
- Canalisation d'évacuation en PCV
- Équipement de plomberie pour cuisine :
 - robinet d'arrêt chromé et siphons pour lave-linge et lave-vaisselle
 - alimentation et évacuation en PCV pour évier
 - alimentation et robinet d'arrêt gazinière.

SANITAIRES

De couleur blanche équipée de robinetterie mitigeuse en finition chromée.

- Baignoire acier avec robinetterie bain/douche mono trou avec douchette et barre de douche sur flexible 1.50 m- option-
- Receveur de douche 80*120 cm par siphon de sol affleurant sol bains.
- meuble Vasque en porcelaine sur plan stratifié. Équipée d'une robinetterie mono trou.
- WC complet en porcelaine vitrifiée, équipé d'un réservoir arrière et d'un abattant double.

CHAUFFAGE & EAU CHAUDE SANITAIRE

Chauffage de l'air ambiant centralisé à partir d'une chaudière murale condensation au gaz naturel de ville.

Corps de chauffe par radiateur acier pré laqué blanc

Thermostat d'ambiance sur horloge agissant sur la chaudière murale .

VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE

Aération et renouvellement de l'air par un dispositif de ventilation mécanique contrôlée de type hygroréglable avec entrées d'air en façade par les pièces principales et extraction par bouches en saillie dans les pièces humides (cuisine, bains, salle d'eau et WC).

REVÊTEMENTS DES PARTIES PRIVATIVES

REVÊTEMENTS DE SOLS AU CHOIX

Pièces sèches : entrée, salon séjour, chambres, dégagement, intérieur placard

- revêtement sol stratifié ép.8mm Mise en œuvre sur chape rapportée et résilient phonique.
ou carrelage en grés émaillé 45*45 en pose collée. Mise en œuvre sur chape rapportée et résilient phonique

Pièces humides:, bains salle d'eau et/ou WC

- carrelage en grés émaillé en pose collée. Mise en œuvre sur chape rapportée et résilient phonique

REVÊTEMENTS MURAUX

Pièces sèches : entrée, chambres, dégagement, intérieur placard

- préparation par enduit garnissant
- une couche d'impression et 2 couches de laque en finition mate

Pièces humides: bains

- Faïences murales sur moyenne 2.40 mètres compris listel ou frise décorative

• En dehors des parties carrelées:

- préparation par enduit garnissant

- une couche d'impression et 2 couches de laque Glycéro en finition satinée

P.4/4

REVÊTEMENTS PLAFOND

Pièces sèches : entrée, chambres, dégagement, intérieur placard

- préparation par enduit garnissant

- impression et laque Glycéro à 2 couches en finition mate

Pièces humides: cuisines , bains et WC

- préparation par enduit garnissant

- impression et laque Glycéro à 2 couches en finition satinée

BOISERIES INTÉRIEURES

Impression et 2 couches de laque en finition satinée

OUVRAGES MÉTALLIQUE & PCV

Impression spéciale et 2 couches de laque en finition satinée

REVÊTEMENTS PARTIES COMMUNES

FACADE EN MACONNERIE

- un enduit traditionnel teinté blanc en finition talochée

BOISERIES EXTÉRIEURES

- une lasure opaque en finition satinée : garantie 2 ans de bonne tenue

PARTIES MÉTALLIQUES

support sablé métallisé ou galvanisé à chaud

préparation suivant support et peinture décorative de finition sablée en deux couches

PARTIES COMMUNES

En sol des distributions et escaliers

sols souples de type Moquette/linoleum

carrelage en grés dans le sas hall d'entrée d'accès

En plafond

Peinture sur support plâtre perforé et isolation

En mur

préparation et peinture décorative

sccv BAT GEHIO / Indo Immo Projet de Résidence **LOTURA** -Bat B HENDAYE 64700
notice descriptive sommaire



sccv BAT GEHIO se réserve le droit de porter toutes modifications ultérieures aux plans , descriptifs et dispositions de l'immeuble jugés utiles et nécessaires à 'amélioration du présent projet