

PROJET DE RÉSIDENCE “ LA HUNE ”

28, avenue Jean Jaurès
64 500 • CIBOURE

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

• selon l'arrêté du 10 mai 1968 •

GROS OEUVRE - MAÇONNERIE - ENDUITS - RÉSEAUX

- Études béton armé et études géotechniques par bureaux d'études spécialisés
- Fondations
 - Terrassement pour fouilles.
 - Principe de fondation en béton armé suivant études dito ci-avant.
- Planchers
 - Dalle portée en béton armé
 - Planchers béton sur prédalles
 - Chape rapportée sur toutes les surfaces intérieures : mise en oeuvre sur résilient phonique
- Structures verticales
 - paroi enterrée en infrastructure en béton armé
 - voile refend séparatif de logement en voile béton
 - Maçonnerie de façades en blocs d'agglomérés ossaturés BA.
- Enduits traditionnels au mortier de ciment+peinture extérieure d'imperméabilisation et de décoration
- Escalier intérieur par paillasse béton armé et finition par sol souple.
- Balcons
 - Finition par chape refluée au coulage
- Réseaux EU/EV et EP en mode séparatif conformes à la réglementation.
Branchements sur réseaux publics

JARDIN ET PLANTATIONS

- engazonnement des jardins privatifs à RDC
- Haie végétale continue d'essence robuste type éléagnus ebengeï entre lots

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE - DÉSENFUMAGE

- Charpente
 - Traditionnelle en sapin du nord traité
- Couverture
 - En tuile creuse de terre cuite sur litonnage
 - Isolation rampante par matelas croisés de laine de roche et pare vapeur sur face chaude.
 - saillies d'avant-toit en panneau de bois rouge essence moabi
- Zinguerie
 - Noue, solin et Chéneau bas de pente en zinc
 - Tuyaux de descente E.P en zinc et dauphin fonte

MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS

Contrevent en bois exotique à barre
Garde-corps à barreaudage et lisse main courante en bois exotique

MENUISERIES EXTÉRIEURES VITRÉES / BOIS

Menuiserie vitrée en bois exotique équipé de double vitrage à petits bois
menuiserie des parties communes donnant sur extérieures en aluminium thermolaqué double vitrage

FERMETURES

Grande baies coulissantes équipées de volet roulant à manoeuvre manuelle avec tablier à lames et coulisses aluminium isolées aux coloris des boiseries.
Porte de garage Basculante télécommandées (1 télécommande) aux normes européennes

PLÂTRERIE - ISOLATION

Plafond rampant en plaque de plâtre
Cloison de doublage : complexe isolant thermique en polystyrène expansé et plaque de plâtre
Cloison de distribution: de type polycloison de 60 mm d'épaisseur
Tablier et paillasse de baignoire: carreaux de plâtre hydrofuge

MENUISERIES BOIS - FERMETURES

Porte palière postformée PF 1/4 heure double béquillage en aluminium satiné
Porte de distribution intérieure: de type alvéolaire postformé
- Serrure à simple bec de cane pour les chambres
- Serrure de condamnation par pêne dormant 1/2 tour pour salle d'eau et WC
- Béquillage double en aluminium anodisé

Porte de placard
- Coulissante ou pliante de couleur blanche de type Sogal

Plinthes sapin à peindre de 13 *100 mm

ÉLECTRICITÉ - TÉLÉPHONE - TÉLÉVISION - INTERPHONE

ÉLECTRICITÉ

- Prise de terre en fond de fouille
- Conformité des installations aux normes NF-C 15-100 et aux spécifications Promotélec
- Petit appareillage électrique série Céliane des étés LEGRAND:
 - Entrée : 1 centre
 - Salle de séjour / salon : 1 centre et 5 prises 10/16A+T
 - Chambres : 1 centre VV et 4 prises 10/16A +T
 - Cuisines : 1 centre et 1 foyer en applique et 3 prises 10/16 A+T
 - 1 prise spécialisée 16 A+ T pour lave-vaisselle
 - 1 prise spécialisée 16 A+T pour lave-linge
 - Salle d'eau/bains : 1 centre et 1 appliques , 1 prise 10/16 A+T
 - WC : 1 centre

TÉLÉPHONE

- 1 joncteur RJ 45 par chambre
- 1 joncteur dans séjour/salon groupé avec entrée principale de télévision et deux prises 10/16A+T

TÉLÉVISION

- Antenne collective pour réception hertzienne
- chaînes Françaises, Espagnoles, Basques
- 1 joncteur TV-FM par chambre
- 1 joncteur dans séjour/salon groupé avec 1 joncteur de téléphone

INTERPHONE

Portier électronique "Audio" ; Ouverture avec temporisation

- combiné sur support mural en saillie, implanté à l'entrée de chaque appartement équipé d'un micro HP et d'un poussoir affleurant

PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE & E.C.S - VMC

PLOMBERIE

- Canalisation d'alimentation en tube cuivre conforme à la norme NF A 51120
- Canalisation d'évacuation en PCV
- Équipement de plomberie pour cuisine :
 - robinet d'arrêt chromé et siphons pour lave-linge et lave-vaisselle
 - alimentation et évacuation en PCV pour évier
 - alimentation et robinet d'arrêt gazinière.

SANITAIRES

De couleur blanche équipée de robinetterie mitigeuse en finition chromée.

- Baignoire acrylique avec robinetterie bain/douche monotrou avec douchette et barre de douche sur flexible 1.50 m
- Receveur de douche 80*80 cm acrylique.
- Lavabo en porcelaine sur colonne. Équipée d'une robinetterie monotrou.
- Bidet en porcelaine vitrifiée équipé d'une robinetterie monotrou.
- WC complet en porcelaine vitrifiée, équipé d'un réservoir arrière et d'un abattant double.

CHAUFFAGE & EAU CHAUDE SANITAIRE

Chauffage de l'air ambiant centralisé à partir d'une chaudière murale au gaz naturel de ville.

Corps de chauffe par radiateur acier prélaqué blanc

Thermostat d'ambiance sur horloge agissant sur la chaudière murale .

VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE

Aération et renouvellement de l'air par un dispositif de ventilation mécanique contrôlée de type hygro-réglable avec entrées d'air en façade par les pièces principales et extraction par bouches en saillie dans les pièces humides (cuisine, bains,salle d'eau et wc).

REVÊTEMENTS DES PARTIES PRIVATIVES

REVÊTEMENTS DE SOLS AU CHOIX

Pièces sèches : entrée, salon séjour, chambres, dégagement, intérieur placard

- Parquet flottant stratifié de 8 mm .Mise en oeuvre sur chape rapportée et résilient phonique.

Pièces humides: cuisine , bains salle d'eau et/ou WC

- carrelage en grés émaillé en pose collée. Mise en oeuvre sur chape rapportée et résilient phonique

REVÊTEMENTS MURAUX

Pièces sèches : entrée, chambres, dégagement, intérieur placard

- préparation par enduit garnissant
- une couche d'impression et 2 couches de laque en finition mate

Pièces humides: bains et WC

- Faïences murales sur arrière des sanitaires sur 2 mètres compris listel ou frise décorative

Pièces humides: Cuisine

- Carrelage en grés émaillé sur 0.60 m de haut sur arrière des appareils ménagers et retours
- En dehors des parties carrelées:
 - préparation par enduit garnissant
 - une couche d'impression et 2 couches de laque glycéro en finition satinée

REVÊTEMENTS PLAFOND

Pièces sèches : entrée, chambres, dégagement, intérieur placard

- préparation par enduit garnissant
- impression et laque glycéro à 2 couches en finition mate

Pièces humides: cuisines , bains et WC
- préparation par enduit garnissant
- impression et laque glycéro à 2 couches en finition satinée

BOISERIES INTÉRIEURES
Impression et 2 couches de laque en finition satinée

OUVRAGES MÉTALLIQUE & PCV
Impression spéciale et 2 couches de laque en finition satinée

REVÊTEMENTS PARTIES COMMUNES

FACADE EN MACONNERIE
- un enduit traditionnel en finition talochée
- une peinture d'imperméabilisation et de décoration garantie 5 ans de bonne tenue

BOISERIES EXTÉRIEURES
- une lasure opaque en finition satinée : garantie 2 ans de bonne tenue

PARTIES MÉTALLIQUES
support sablé métallisé ou galvanisé à chaud
préparation suivant support et peinture décorative de finition sablée en deux couches

PARTIES COMMUNES
En sol des distributions et escaliers
sols souples de type Moquette
carrelage en grés dans le hall d'entrée d'accès par la rue Jean Jaurès

En plafond
Peinture sur support plâtre perforé et isolation

En mur
préparation et peinture décorative