

## **NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE-PROJET-**

• selon l'arrêté du 10 mai 1968 •

### **GROS OEUVRE - MAÇONNERIE - ENDUITS - RÉSEAUX**

- Études béton armé et études géotechniques par bureaux d'études spécialisés
- Fondations
  - Terrassement pour fouilles.
  - Principe de fondation en béton armé suivant études dito ci-avant.
- Planchers
  - Dalle portée en béton armé
  - Planchers béton sur prédalles
  - Chape rapportée sur toutes les surfaces intérieures : mise en oeuvre sur résilient phonique
- Structures verticales
  - paroi enterrée en infrastructure en béton armé
  - voile refend séparatif de logement en voile béton
  - Maçonnerie de façades en blocs d'agglomérés ossatures BA.
- Enduits traditionnels au mortier de ciment+peinture extérieure d'imperméabilisation et de décoration
- Escalier intérieur par paillasse béton armé et finition par sol souple.
- Balcons
  - Finition par chape refluée au coulage +dalles sur plots
  - et/ou finition bois sur structure porteuse bois/béton
- Réseaux EU/EV et EP en mode séparatif conformes à la réglementation.  
Branchements sur réseaux publics

### **JARDIN ET PLANTATIONS**

- engazonnement des jardins à RDC coté rue
- Haie végétale continue d'essence robuste type éléagnus ebengeï entre lots

### **CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE - DÉSENFUMAGE**

- Charpente
  - Traditionnelle en sapin du nord traité
- Couverture
  - En tuile creuse de terre cuite sur litonnage
  - Isolation rampante par matelas croisés de laine de roche et pare vapeur sur face chaude.
  - saillies d'avant-toit en panneau de bois rouge
- Zinguerie
  - Noue, solin et Chéneau bas de pente en zinc
  - Tuyaux de descente E.P en zinc et dauphin fonte

**MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS**

Contrevent en bois à barre  
Garde-corps à barreaudage et lisse main courante en bois exotique  
Menuiserie vitrée en bois exotique laqué double vitrage à petits bois

**MENUISERIES EXTÉRIEURES VITRÉES / Aluminium**

Menuiserie vitrée en aluminium thermo laqué double vitrage à petits bois  
menuiserie des parties communes donnant sur extérieures en aluminium thermo laqué double vitrage

**FERMETURES**

Porte de garage Basculante télécommandées (1 télécommande) aux normes européennes

**PLÂTRERIE - ISOLATION**

Plafond en plaque de plâtre et complexe isolant épaisseur 250 mm  
Cloison de doublage : complexe isolant thermique en polystyrène expansé et plaque de plâtre  
Cloison de distribution: de type PLACOSTYL de 70 mm d'épaisseur  
Tablier et paillasse de baignoire: carreaux de plâtre hydrofuge

**MENUISERIES BOIS - FERMETURES**

Porte palière post formée PF 1/4 heure double béquillage en aluminium satiné  
Porte de distribution intérieure: de type alvéolaire post formé  
- Serrure à simple bec de cane pour les chambres  
- Serrure de condamnation par pêne dormant 1/2 tour pour salle d'eau et WC  
- Béquillage double en aluminium anodisé  
Porte de placard  
- Coulissante ou pliante de couleur blanche de type Sogal  
Plinthes sapin à peindre de 13 \*100 mm

**ÉLECTRICITÉ - TÉLÉPHONE - TÉLÉVISION - INTERPHONE**

**ÉLECTRICITÉ**

- Prise de terre en fond de fouille
- Conformité des installations aux normes NF-C 15-100 et aux spécifications Promotélec
- Petit appareillage électrique série Céliane des Ets LEGRAND:- Entrée

:

1 centre

- Salle de séjour / salon :

1 centre et 4 prises 10/16A+T

- Chambres :

1 centre VV et 3 prises 10/16A +T

- Cuisines:

1 centre et 1 foyer en applique et 3 prises 10/16 A+T

1 prise spécialisée 16 A+ T pour lave-vaisselle

1 prise spécialisée 16 A+T pour lave-linge

- Salle d'eau/bains:

1 centre et 1 appliques , 1 prise 10/16 A+T

- WC

1 centre

**TÉLÉPHONE**

- 1 joncteur RJ 45 par chambre

- 1 joncteur dans séjour/salon groupé avec entrée principale de télévision et deux prises 10/16A+T

**TÉLÉVISION**

Antenne collective pour réception hertzienne

- chaînes Françaises, Espagnoles, Basques

- 1 joncteur TV par chambre

- 1 joncteur dans séjour/salon groupé avec 1 joncteur de téléphone

#### INTERPHONE

Portier électronique "Audio/vidéo" ; Ouverture avec temporisation

- combiné sur support mural en saillie, implanté à l'entrée de chaque appartement équipé d'un micro HP et d'un poussoir affleurant

#### **PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE & E.C.S - VMC**

##### PLOMBERIE

- Canalisation d'alimentation en tube cuivre conforme à la norme NF A 51120
- Canalisation d'évacuation en PCV
- Équipement de plomberie pour cuisine :
  - robinet d'arrêt chromé et siphons pour lave-linge et lave-vaisselle
  - alimentation et évacuation en PCV pour évier
  - alimentation et robinet d'arrêt gazinière.

##### SANITAIRES

De couleur blanche équipée de robinetterie mitigeuse en finition chromée.

- Baignoire acier avec robinetterie bain/douche mono trou avec douchette et barre de douche sur flexible 1.50 m- option-
- Receveur de douche 75\*100 cm par siphon de sol affleurant sol bains.
- Vasque en porcelaine sur plan stratifié. Équipée d'une robinetterie mono trou.
- WC complet en porcelaine vitrifiée, équipé d'un réservoir arrière et d'un abattant double.

##### CHAUFFAGE & EAU CHAUDE SANITAIRE

Chauffage de l'air ambiant centralisé à partir d'une chaudière murale condensation au gaz naturel de ville.

Corps de chauffe par radiateur acier pré laqué blanc

Thermostat d'ambiance sur horloge agissant sur la chaudière murale .

##### VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE

Aération et renouvellement de l'air par un dispositif de ventilation mécanique contrôlée de type hygroréglable avec entrées d'air en façade par les pièces principales et extraction par bouches en saillie dans les pièces humides (cuisine, bains, salle d'eau et WC).

#### **REVÊTEMENTS DES PARTIES PRIVATIVES**

##### REVÊTEMENTS DE SOLS AU CHOIX

**Pièces sèches** : entrée, salon séjour, chambres, dégagement, intérieur placard

-revêtement sol stratifié ep.8mm Mise en oeuvre sur chape rapportée et résilient phonique.

ou carrelage en grés émaillé 45\*45 en pose collée. Mise en oeuvre sur chape rapportée et résilient phonique

sur demande en option: Parquet chêne collé vitrifié ép. 8mm .Mise en oeuvre sur chape rapportée et résilient phonique

**Pièces humides**: cuisine , bains salle d'eau et/ou WC

- carrelage en grés émaillé en pose collée. Mise en oeuvre sur chape rapportée et résilient phonique

##### REVÊTEMENTS MURAUX

Pièces sèches : entrée, chambres, dégagement, intérieur placard

- préparation par enduit garnissant

- une couche d'impression et 2 couches de laque en finition mate

Pièces humides: bains et WC

- Faïences murales sur arrière des sanitaires sur 2 mètres compris listel ou frise décorative

Pièces humides: Cuisine

• Carrelage en grés émaillé sur 0.60 m de haut sur arrière des appareils ménagers et retours

• En dehors des parties carrelées:

Sccv HARITZA se réserve le droit de porter toutes modifications ultérieures aux plans , descriptifs et dispositions de l'immeuble jugés utiles et nécessaires à 'amélioration du présent projet

**Sccv HARITZA / Indo Immo** Projet de Résidence **ESKOLA-1** quartier l'église-64310 SARE  
*notice descriptive sommaire*

- préparation par enduit garnissant
- une couche d'impression et 2 couches de laque Glycéro en finition satinée

**P.4/4**

**REVÊTEMENTS PLAFOND**

Pièces sèches : entrée, chambres, dégagement, intérieur placard

- préparation par enduit garnissant
- impression et laque Glycéro à 2 couches en finition mate

Pièces humides: cuisines , bains et WC

- préparation par enduit garnissant
- impression et laque Glycéro à 2 couches en finition satinée

**BOISERIES INTÉRIEURES**

Impression et 2 couches de laque en finition satinée

**OUVRAGES MÉTALLIQUE & PCV**

Impression spéciale et 2 couches de laque en finition satinée

**REVÊTEMENTS PARTIES COMMUNES**

**FACADE EN MACONNERIE**

- un enduit traditionnel teinté blanc en finition talochée

**BOISERIES EXTÉRIEURES**

- une lasure opaque en finition satinée : garantie 2 ans de bonne tenue

**PARTIES MÉTALLIQUES**

support sablé métallisé ou galvanisé à chaud

préparation suivant support et peinture décorative de finition sablée en deux couches

**PARTIES COMMUNES**

En sol des distributions et escaliers

sols souples de type Moquette/linoleum

carrelage en grés dans le sas hall d'entrée d'accès

En plafond

Peinture sur support plâtre perforé et isolation

En mur

préparation et peinture décorative

**Scv HARITZA / Indo Immo** Projet de Résidence **ESKOLA-1** quartier l'église-64310 SARE  
*notice descriptive sommaire*



Scv HARITZA se réserve le droit de porter toutes modifications ultérieures aux plans , descriptifs et dispositions de l'immeuble jugés utiles et nécessaires à l'amélioration du présent projet